

Wilgenkade 5 t/m 25 Houten, Netherlands



Description

De bedrijfsruimten bevinden zich op het grootste bedrijventerrein van Houten, Doornkade, waar diverse gerenommeerde ondernemingen zijn gevestigd. Het complex bestaat uit 11 bedrijfs- en kantoorunits, welke afzonderlijk en in combinatie met elkaar gehuurd kunnen worden. Enkele van deze ruimten zijn reeds gekoppeld met elkaar. De units zijn te huur vanaf ca. 425 m² bedrijfsruimte en 118 m² kantoorruimte.

Exterieur

- parkeren op eigen terrein
- Interieur bedrijfsruimten
- met kantoor
- units v.a. ca. 425 m²
- gemiddelde grootte: ca. 400 m² 500 m²
- vloer: beton
- vloerbelasting: 1.500 kg/m²
- vrije hoogte: ca. 6 meter
- overheaddeur: 4 x 4,20 meter
- verwarming d.m.v. gasheaters
- dubbele beglazing

Interieur kantoren

- units v.a. ca. 118 m²
- kantoren op begane grond en 1e verdieping
- vloerbelasting: 250 kg/m²
- toiletgroep(en)
- pantry
- dubbele beglazing
- zonwering

Service

Valad Property Group biedt een uitgebreid servicepakket met onder andere:

- periodiek onderhoud van installaties
- onderhoud van het terrein en de groenvoorziening

Location

Houten is een bijzonder aantrekkelijke gemeente om uw bedrijf in te vestigen. Het aantal bedrijven in de gemeente is de laatste jaren fors gestegen. De objecten zijn vanaf de rijksweg A27 goed bereikbaar, het knooppunt Lunetten ligt zeer nabij. Het bedrijventerrein is per openbaar vervoer goed bereikbaar middels busverbindingen vanuit Houten, Nieuwegein en Utrecht.

Ligging

- adres: Wilgenkade 5-25, Houten
- Nabij de A27

Download [hier](#) de brochure

Disclaimer - No information contained in this document should be construed as advice, a recommendation, an offer for the sale of financial products in the Valad Property Group (VPG) or any other entity. None of the information contained in this document should be relied on or construed as financial product advice. VPG and its related entities do not make any representations or give any warranties that the information set out in this document is or will remain accurate or complete at all times and they disclaim all liability for harm, loss, costs, or damage which arises in connection with any use or reliance on the information.

Key Information

Area 425 sqm

Net Lettable Area Other: Vanaf 425 sqm

Conta **VALAD**

Martijn Verhaaf

+ 31 (0)20 575 5180

martijn.verhaaf@valad.nl

Disclaimer - No information contained in this document should be construed as advice, a recommendation, an offer for the sale of financial products in the Valad Property Group (VPG) or any other entity. None of the information contained in this document should be relied on or construed as financial product advice. VPG and its related entities do not make any representations or give any warranties that the information set out in this document is or will remain accurate or complete at all times and they disclaim all liability for harm, loss, costs, or damage which arises in connection with any use or reliance on the information.