

**Mon-Plaisir Etten-Leur, Netherlands****Description**

Dit bedrijfsverzamelgebouw bestaat uit 15 units, waarvan enkele met kantoor. Het is mogelijk om, afhankelijk van beschikbaarheid, units te combineren tot een groter geheel.

**Exterieur**

- parkeren op eigen terrein
- twee inritten

**Interieur bedrijfsruimte**

- units vanaf circa 225 m<sup>2</sup>
- met en zonder kantoor
- vrije hoogte: circa 8 meter
- overheaddeur: 4,3 meter hoog x 4 meter breed
- verwarming door middel van gasheater(s)
- toiletgroep(en)
- pantry

**Interieur kantoorruimte**

- cv-installatie met radiatoren
- verlaagde plafonds met lichtarmaturen
- toiletgroep(en)
- pantry

**Service**

Valad Property Group biedt een uitgebreid servicepakket met onder andere:

- periodiek onderhoud van installaties
- onderhoud van het terrein en de groenvoorziening

**Location**

Gunstig gelegen tussen Breda en Roosendaal ligt vlakbij de snelweg A58 in Etten Leur bedrijfsverzamelgebouw Mon-Plaisir. Door de goede bereikbaarheid en de ligging op de route van Rotterdam naar Antwerpen is bedrijfsverzamelgebouw Mon-Plaisir bij uitstek geschikt voor logistiek en distributie. Bedrijven vinden er een representatieve, functionele en goed voorziene bedrijfsruimte.

**Ligging**

- adres: Mon-Plaisir 102 t/m 104, Etten Leur
- op bedrijventerrein Vosdonk-Zuid
- nabij rijksweg A58 (Rotterdam Antwerpen), Breda en Roosendaal

Download [hier](#) de brochure

**Key Information**

<b>Area</b>	225 sqm
<b>Net Lettable Area</b>	Other: Vanaf 225 sqm

**Contact Details**

Daniel Meijer  
 + 31 (0)20 574 5184  
[daniel.meijer@valad.nl](mailto:daniel.meijer@valad.nl)

*Disclaimer - No information contained in this document should be construed as advice, a recommendation, an offer for the sale of financial products in the Valad Property Group (VPG) or any other entity. None of the information contained in this document should be relied on or construed as financial product advice. VPG and its related entities do not make any representations or give any warranties that the information set out in this document is or will remain accurate or complete at all times and they disclaim all liability for harm, loss, costs, or damage which arises in connection with any use or reliance on the information.*