

Montanstrasse 18-26, 13407 Berlin Germany



### Description

#### Objektbeschreibung

Das einzeln stehende 4-geschossige Gebäude bietet Lagerflächen im EG sowie Büroflächen in 3 Obergeschossen.

#### Ausstattung

Das Grundstück ist mit einem Zaun und Schiebetor eingezäunt und verfügt über eine große Anzahl von Pkw-Stellplätzen sowie 26 Sektionaltore mit Überladebrücken und eine Fernverkehrsrampe mit 14 Rolltoren.

- LH (UKB) Umschlaglager: 4,5 - 5,0 m
- LH (UKB) Hochregallager: 13,0 - 13,5 m

Nutzung als Umschlag- / Hochregallager im 24-Stunden Takt.

### Location

#### Lage

Die Liegenschaft befindet sich im Norden Berlins, Bezirk Reinickendorf im Gewerbegebiet Flottenstraße mit Anbindung an die B 96, A 111 und A 114. Die nächste Autobahnauffahrt ist 3 km entfernt. Der Flughafen Tegel ist in wenigen Fahrminuten zu erreichen.

### Key Information

Area	7.360 m <sup>2</sup> sqm
Net Lettable Area	Office: 1.600 m <sup>2</sup> Other: 5.760 m <sup>2</sup> Produktions- und Lagerfläche
Age of Building	1987

### Contact Details

Ulrich Fuchs  
 +49 (0) 30 2060 9407  
[ulrich.fuchs@valad.de](mailto:ulrich.fuchs@valad.de)

*Disclaimer - No information contained in this document should be construed as advice, a recommendation, an offer for the sale of financial products in the Valad Property Group (VPG) or any other entity. None of the information contained in this document should be relied on or construed as financial product advice. VPG and its related entities do not make any representations or give any warranties that the information set out in this document is or will remain accurate or complete at all times and they disclaim all liability for harm, loss, costs, or damage which arises in connection with any use or reliance on the information.*