



Description

Het complex bestaat uit een grote loods, geschikt voor opslag en een multifunctioneel object met zowel kantoor- als bedrijfsruimte. Deze zijn verdeeld over drie verdiepingen. De kantoorruimten, gesitueerd op de tweede verdieping, zijn bereikbaar via de representatieve entree en ontsloten met een lift. De ligging aan het water geeft de kantoorruimte een karakteristiek uitzicht over de Amsterdamse havens. De algemene ruimten zijn van alle gemakken voorzien. De bedrijfsruimte is door de grote vrije hoogte van ca. 6 meter en haar hoge vloerbelasting van 4.000 kg/m² zeer geschikt voor opslag en productie.

Het gehele complex omvat in totaal ca. 13.000 m². De verschillende kantoor units zijn te huur vanaf ca. 60 m² en zijn daarom ideaal voor kleinschalige of startende ondernemers. Het geheel verkeert in een goede staat van onderhoud en het terrein biedt ruime parkeerfaciliteiten.

Exterieur

- parkeren op openbaar terrein
- terreinbeveiliging: surveillance s nacht

Interieur bedrijfsruimten

- units vanaf ca 400 m² tot ca. 7.500 m²
- afgewerkte betonvloer
- maximale vloerbelasting: 4.000 kg/m²
- vrije hoogte: ca. 6 meter
- tussenvloer (optioneel)
- overheaddeur: 6 x 7 meter
- toiletgroep(en)
- pantry

Interieur kantoren

- vanaf 60 m²
- gesitueerd op 2e verdieping
- toiletgroep(en)
- pantry
- dubbele beglazing
- zonwering

Service

Disclaimer - No information contained in this document should be construed as advice, a recommendation, an offer for the sale of financial products in the Valad Property Group (VPG) or any other entity. None of the information contained in this document should be relied on or construed as financial product advice. VPG and its related entities do not make any representations or give any warranties that the information set out in this document is or will remain accurate or complete at all times and they disclaim all liability for harm, loss, costs, or damage which arises in connection with any use or reliance on the information.

Location

De twee objecten aan de Westhavenweg zijn gelegen in het gebied Havens-West in Amsterdam. Het terrein is door haar ligging aan de Westhavenweg nabij de Sonthaven zeer goed ontsloten met de Ring A10.

Ligging

- Adres: Westhavenweg 53-54 te Amsterdam
- Westelijk havengebied Amsterdam
- Nabij Ring A10

Download [hier](#) en [hier](#) meer foto's

Download [hier](#) een plattegrond

Valad Property Group biedt een uitgebreid servicepakket met onder andere:

- periodiek onderhoud van installaties
- onderhoud van het terrein en de groenvoorziening
- schoonmaak algemene ruimte
- onderhoud overheaddeuren

Key Information

Area	650 sqm
Net Lettable Area	Other: Vanaf 650 sqm

Contact Details

Wouter Zwetsloot

+ 31 (0)20 5745 185

wouter.zwetsloot@valad.nl

Disclaimer - No information contained in this document should be construed as advice, a recommendation, an offer for the sale of financial products in the Valad Property Group (VPG) or any other entity. None of the information contained in this document should be relied on or construed as financial product advice. VPG and its related entities do not make any representations or give any warranties that the information set out in this document is or will remain accurate or complete at all times and they disclaim all liability for harm, loss, costs, or damage which arises in connection with any use or reliance on the information.