

Strijkviertel 33 en 35 De Meern, Netherlands



Description

Dit object is gelegen op bedrijventerrein Oudenrijn en omvat twee bedrijfsverzamelgebouwen met daarvoor een kantoorgebouw. De bedrijfsruimten zijn beschikbaar in diverse units vanaf circa 350 m² en de kantoorruimten vanaf circa 250 m². Zowel de bedrijfsruimten als de kantoorruimten zijn met elkaar te koppelen om een groter geheel te vormen.

Exterieur

- parkeren op eigen terrein

Interieur bedrijfsruimten

- vanaf ca. 350 m²
- ca. 650 m²
- vloer: beton & asfalt
- vloerbelasting: 1.000 & 1.500 kg/m²
- vrije hoogte: ca. 6 meter
- overheaddeur: ca. 4 x 4 meter
- verwarming d.m.v. heaters
- toiletgroep
- pantry
- dubbele beglazing

Interieur kantoren

- vanaf ca. 50 m²
- kantoren op begane grond en/of 1e verdieping
- vloerbelasting: 250 kg/m²
- toiletgroep
- pantry
- kabelgoot

Location

Zowel de bedrijfsverzamelgebouwen als het kantoorgebouw zijn begin 2004 gemoderniseerd en zijn zeer goed bereikbaar met eigen vervoer en bevinden zich op steenworp afstand van het knooppunt Oudenrijn, waar de rijkswegen A2 en A12 elkaar kruisen. Beide rijkswegen kennen een afslag De Meern; een goede bereikbaarheid is hiermee gewaarborgd. Tevens wordt er een uitstekende spitsbusverbinding onderhouden met Utrecht CS.

Ligging

- Strijkviertel 33 & 35, De Meern
- nabij uitvalswegen
- goede verbinding met A2 & A12

Download [hier](#) en [hier](#) meer foto's

Download [hier](#) een plattegrond

Key Information

Area	350 sqm
Net Lettable Area	Other: Vanaf 350 sqm

Contact Details

Martijn Verhaaf
+ 31 (0)20 575 5180

Disclaimer - No information contained in this document should be construed as advice, a recommendation, an offer for the sale of financial products in the Valad Property Group (VPG) or any other entity. None of the information contained in this document should be relied on or construed as financial product advice. VPG and its related entities do not make any representations or give any warranties that the information set out in this document is or will remain accurate or complete at all times and they disclaim all liability for harm, loss, costs, or damage which arises in connection with any use or reliance on the information.

Disclaimer - No information contained in this document should be construed as advice, a recommendation, an offer for the sale of financial products in the Valad Property Group (VPG) or any other entity. None of the information contained in this document should be relied on or construed as financial product advice. VPG and its related entities do not make any representations or give any warranties that the information set out in this document is or will remain accurate or complete at all times and they disclaim all liability for harm, loss, costs, or damage which arises in connection with any use or reliance on the information.