

### Argonstraat 22-112 Zoetermeer, Netherlands



## Description

Het complex bestaat uit twee relatief kleine bedrijfsgebouwen met kantoorruimte, welke afzonderlijk in units zijn onderverdeeld en in combinatie met elkaar gehuurd kunnen worden. Door de kleinschaligheid van dit complex en de goede ligging is dit een zeer gewilde locatie voor bedrijven in en rondom Zoetermeer. De units zijn te huur vanaf ca. 250 m<sup>2</sup>.

### Exterieur

- parkeren op eigen terrein
- terreinbeveiliging met surveillance

### Interieur bedrijfsruimten

- units vanaf ca. 250 m<sup>2</sup> tot ca. 550 m<sup>2</sup>
- gemiddelde grootte: ca. 300/500 m<sup>2</sup>
- vloer: beton
- vloerbelasting: 2.000 kg/m<sup>2</sup>
- vrije hoogte: ca. 6 meter
- tussenvloer: een aantal units heeft een tussenvloer
- overheaddeur: 4 x 4,2 meter
- verwarming d.m.v. ketel/heater

### Interieur kantoren

- units vanaf ca. 60 m<sup>2</sup>
- kantoren op begane grond en 1e verdieping
- vloerbelasting: 250 kg/m<sup>2</sup>
- pantry
- kabelgoot
- dubbele beglazing

### Service

Valad Property Group biedt een uitgebreid servicepakket met onder andere:

- periodiek onderhoud van installaties
- onderhoud van het terrein en de groenvoorziening

## Location

De bedrijfsunits met kantoorruimte, welke onderdeel uitmaken van bedrijventerrein Zoetermeer, zijn gunstig gelegen op het bedrijventerrein Lansinghage te Zoetermeer, met een prominente ligging langs de hoofdweg van het bedrijventerrein (Lansinghageweg).

Lansinghage ligt direct aan rijksweg A12 (Den Haag-Utrecht). Het gebied wordt ontsloten door de Oostweg/N470 die de A13 (Rotterdam-Den Haag) met de A12 verbindt. Met het openbaar vervoer is het complex goed bereikbaar via busverbindingen met aansluiting op hoofdbus- en NS-station Centrum-West.

### Ligging

- Argonstraat 22 t/m 112, Zoetermeer
- nabij uitvalswegen en centrum
- goede verbinding met A12

Download [hier](#) de brochure

*Disclaimer - No information contained in this document should be construed as advice, a recommendation, an offer for the sale of financial products in the Valad Property Group (VPG) or any other entity. None of the information contained in this document should be relied on or construed as financial product advice. VPG and its related entities do not make any representations or give any warranties that the information set out in this document is or will remain accurate or complete at all times and they disclaim all liability for harm, loss, costs, or damage which arises in connection with any use or reliance on the information.*

## Key Information

Area	250 sqm
Net Lettable Area	Other: van 250 sqm tot 550 sqm

Contact **VALAD**

Daniel Meijer

+ 31 (0)20 574 5184

[daniel.meijer@valad.nl](mailto:daniel.meijer@valad.nl)

*Disclaimer - No information contained in this document should be construed as advice, a recommendation, an offer for the sale of financial products in the Valad Property Group (VPG) or any other entity. None of the information contained in this document should be relied on or construed as financial product advice. VPG and its related entities do not make any representations or give any warranties that the information set out in this document is or will remain accurate or complete at all times and they disclaim all liability for harm, loss, costs, or damage which arises in connection with any use or reliance on the information.*