

**De Woudaap - Industrierweg 62 t/m 124 Wormerveer, Netherlands****Description**

Het bedrijfsverzamelcomplex bestaat uit 36 units met een totale omvang van circa 10.000 m. De bedrijfsruimten zijn te huur in units vanaf circa 174 m en desgewenst en afhankelijk van de beschikbaarheid, met elkaar te koppelen tot een groter geheel.

Vanwege de geringe unit grootte zijn de units bij uitstek geschikt voor kleinschalige en startende bedrijven.

**Exterieur**

- parkeren op eigen terrein

**Interieur bedrijfsruimten**

- met of zonder kantoor
- vanaf ca. 174 m<sup>2</sup>
- vloer: beton
- vloerbelasting: 2.500 kg/m<sup>2</sup>
- vrije hoogte: ca. 6 meter
- overheaddeur: ca. 4 x 4 meter
- verwarming d.m.v. heaters
- dubbele beglazing Interieur kantoren
- sommige units zijn voorzien van een eenvoudige kantoorruimte
- kantoren op begane grond en 1e verdieping
- vloerbelasting: 250 kg/m<sup>2</sup>
- toiletgroep
- pantry
- dubbele beglazing

**Service**

Valad Property Group biedt een uitgebreid servicepakket met onder andere:

- periodiek onderhoud van installaties
- onderhoud van het terrein en de groenvoorziening
- onderhoud daken
- brandslanghaspels
- onderhoud overheaddeur

**Location**

Net iets ten noorden van Amsterdam ligt het bedrijfsverzamelcomplex De Woudaap op het industrieterrein Molletjesveer te Wormerveer. Het bedrijfsverzamelcomplex heeft via de provinciale weg N246 een directe verbinding met de snelweg A8. De A7 en A10 zijn binnen 5 autominuten te bereiken.

**Ligging**

- Industrierweg 62 - 124, Wormerveer
- nabij uitvalswegen
- goede verbinding met N246 en A8

Download [hier](#) de brochure

*Disclaimer - No information contained in this document should be construed as advice, a recommendation, an offer for the sale of financial products in the Valad Property Group (VPG) or any other entity. None of the information contained in this document should be relied on or construed as financial product advice. VPG and its related entities do not make any representations or give any warranties that the information set out in this document is or will remain accurate or complete at all times and they disclaim all liability for harm, loss, costs, or damage which arises in connection with any use or reliance on the information.*

## Key Information

<b>Area</b>	174 sqm
<b>Net Lettable Area</b>	Other: Vanaf 174 sqm

## Contact Details

Wouter Zwetsloot

+ 31 (0)20 5745 185

[wouter.zwetsloot@valad.nl](mailto:wouter.zwetsloot@valad.nl)

*Disclaimer - No information contained in this document should be construed as advice, a recommendation, an offer for the sale of financial products in the Valad Property Group (VPG) or any other entity. None of the information contained in this document should be relied on or construed as financial product advice. VPG and its related entities do not make any representations or give any warranties that the information set out in this document is or will remain accurate or complete at all times and they disclaim all liability for harm, loss, costs, or damage which arises in connection with any use or reliance on the information.*