



## Description

Het bedrijfsverzamelgebouw bestaat uit 14 units met een totale omvang van circa 10.000 m. De bedrijfsruimten zijn te huur in units vanaf circa 500 m en desgewenst en afhankelijk van de beschikbaarheid, met elkaar te koppelen tot een groter geheel.

De units zijn bij uitstek geschikt voor productiebedrijven en open overslagbedrijven.

### Exterieur

- parkeren op eigen terrein/openbare weg

### Interieur bedrijfsruimten

- met of zonder kantoor
- vanaf ca. 500 m<sup>2</sup>
- vloer: beton
- vloerbelasting: 2.000 kg/m<sup>2</sup>
- vrije hoogte: ca. 6,5 meter
- overheaddeur: ca. 4 x 4 meter
- verwarming d.m.v. heaters
- pantry
- dubbele beglazingInterieur kantoren
- vanaf ca. 65 m<sup>2</sup>
- kantoren op begane grond en/of 1e verdieping
- vloerbelasting: 250 kg/m<sup>2</sup>
- toiletgroep
- pantry
- dubbele beglazing

### Service

Valad Property Group biedt een uitgebreid servicepakket met onder andere:

- periodiek onderhoud van installaties
- onderhoud van het terrein en de groenvoorziening
- onderhoud daken
- brandslanghaspels
- onderhoud overheaddeur

## Location

Net iets ten noorden van Amsterdam ligt het bedrijfsverzamelgebouw Prestige op het industrieterrein Molletjesveer te Wormerveer. Het bedrijfsverzamelgebouw heeft via de provinciale weg N246 een directe verbinding met de snelweg A8. De A7 en A10 zijn binnen 5 autominuten te bereiken.

### Ligging

- Fabrieksweg 10 - 20, Industrieweg 69 - 77, Handelsweg 34 - 36, Wormerveer
- nabij uitvalswegen
- goede verbinding met N246 en A8

Download [hier](#) de brochure

*Disclaimer - No information contained in this document should be construed as advice, a recommendation, an offer for the sale of financial products in the Valad Property Group (VPG) or any other entity. None of the information contained in this document should be relied on or construed as financial product advice. VPG and its related entities do not make any representations or give any warranties that the information set out in this document is or will remain accurate or complete at all times and they disclaim all liability for harm, loss, costs, or damage which arises in connection with any use or reliance on the information.*

## Key Information

---

**Net Lettable Area**      Office: 500  
   Other: Vanaf 500 sqm

---

## Contact Details

---

Wouter Zwetsloot  
+ 31 (0)20 5745 185

---

[wouter.zwetsloot@valad.nl](mailto:wouter.zwetsloot@valad.nl)

---

*Disclaimer - No information contained in this document should be construed as advice, a recommendation, an offer for the sale of financial products in the Valad Property Group (VPG) or any other entity. None of the information contained in this document should be relied on or construed as financial product advice. VPG and its related entities do not make any representations or give any warranties that the information set out in this document is or will remain accurate or complete at all times and they disclaim all liability for harm, loss, costs, or damage which arises in connection with any use or reliance on the information.*