

Ravensware 54 t/m 100 Nieuwegein, Netherlands



Description

Het recent gerenoveerde complex omvat in totaal ruim 26.000 m² aan bedrijfs- en kantoor-ruimten. De diversiteit aan grootte van elke unit zorgt ervoor dat er op maat gehuurd kan worden. Er zijn ruimten beschikbaar vanaf ca. 600 m² tot 4.000 m². De ligging en de vele mogelijkheden maken dit complex tot een gewild object.

Ligging

- adres: Ravenswade 54-100, Nieuwegein
- Nabij de A12

Exterieur

- parkeren op eigen terrein
- Interieur bedrijfsruimten
- met kantoor
- units v.a. ca. 600 m²
- gemiddelde grootte: ca. 500 m² 700 m²
- vloer: beton
- maximale vloerbelasting: 1.500 kg/m²
- vrije hoogte: ca. 6 meter
- tussenvloer (optioneel)
- overheaddeur: 4 x 4,20 meter
- verwarming door middel van gasheaters
- pantry

Interieur kantoren

- units v.a. ca. 125 m²
- kantoren op begane grond en 1e verdieping
- maximale vloerbelasting: 250 kg/m²
- toiletgroep(en)
- pantry
- zonwering

Service

Valad Property Group biedt een uitgebreid servicepakket met onder andere:

- periodiek onderhoud van installaties

Location

De objecten bevinden zich op het bedrijventerrein De Liesbosch te Nieuwegein. Dit terrein kenmerkt zich door een breed scala aan bedrijven welke zich op het terrein gevestigd hebben alsmede haar goede ligging, direct grenzend aan de stad Utrecht. Nieuwegein ligt in het hart van Nederland. Een jonge, middelgrote stad met complete mogelijkheden. De stad heeft haar nieuwbouwpoging succesvol afgerond en heeft een sterk en veelzijdig bedrijfsleven.

De objecten zijn vanaf de rijksweg A12 uitstekend bereikbaar. Het bedrijventerrein is per openbaar vervoer bereikbaar middels busverbindingen vanuit de stad Utrecht en het centrum van Nieuwegein. Op tien minuten loopafstand bevindt zich een halte van de sneltram.

Download [hier](#) de brochure

Disclaimer - No information contained in this document should be construed as advice, a recommendation, an offer for the sale of financial products in the Valad Property Group (VPG) or any other entity. None of the information contained in this document should be relied on or construed as financial product advice. VPG and its related entities do not make any representations or give any warranties that the information set out in this document is or will remain accurate or complete at all times and they disclaim all liability for harm, loss, costs, or damage which arises in connection with any use or reliance on the information.

- onderhoud van het terrein en de groenvoorziening



Key Information

Area	600 sqm
Net Lettable Area	Other: Vanaf 600 m2

Contact Details

Martijn Verhaaf
+ 31 (0)20 575 5180
martijn.verhaaf@valad.nl

Disclaimer - No information contained in this document should be construed as advice, a recommendation, an offer for the sale of financial products in the Valad Property Group (VPG) or any other entity. None of the information contained in this document should be relied on or construed as financial product advice. VPG and its related entities do not make any representations or give any warranties that the information set out in this document is or will remain accurate or complete at all times and they disclaim all liability for harm, loss, costs, or damage which arises in connection with any use or reliance on the information.