

INDUSTRIAL VCP

Haven - Vijzelweg 4, 25 en 27 Waalwijk, Netherlands



Description

Het complex bestaat uit een drietal bedrijfsgebouwen, welke afzonderlijk in units zijn onder-verdeeld en in combinatie met elkaar gehuurd kunnen worden. Door de goede ligging van het complex is dit een zeer gewilde locatie voor bedrijven in en rondom Waalwijk. De units zijn te huur vanaf ca. 250 m².

Exterieur

- parkeren op eigen terrein

Interieur bedrijfsruimten

- units v.a. ca. 250 m² tot ca. 2.200 m²
- gemiddelde grootte: ca. 1.000 m²
- vloer: beton
- vloerbelasting: 1.500 kg/m²
- vrije hoogte: ca. 5,5 meter
- overheaddeur: 4 x 4,2 meter
- verwarming: ketel/heater

Interieur kantoren

- units v.a. ca. 120 m²
- kantoren op begane grond en 1e verdieping
- vloerbelasting: 250 kg/m²
- toiletgroep
- pantry
- kabelgoot
- dubbele beglazing

Service

Valad Property Group biedt een uitgebreid servicepakket met onder andere:

- periodiek onderhoud van installaties
- onderhoud van het terrein en de groenvoorziening
- veiligheidsinspecties

Location

Het bedrijfscomplex met voorgelegen kantoorruimte, is gunstig gelegen op het bedrijventerrein Haven (fase 6) ten noorden van Waalwijk. Bedrijventerrein Haven is direct gesitueerd aan de A59 van waaruit s-Hertogenbosch en Zevenbergen/Breda-Rotterdam zeer snel en eenvoudig te bereiken zijn.

Ligging

- Vijzelweg 4, 25 en 27, Waalwijk
- nabij uitvalswegen en centrum
- goede verbinding met A59

Download [hier](#) de brochure

Key Information

Contact Details

Disclaimer - No information contained in this document should be construed as advice, a recommendation, an offer for the sale of financial products in the Valad Property Group (VPG) or any other entity. None of the information contained in this document should be relied on or construed as financial product advice. VPG and its related entities do not make any representations or give any warranties that the information set out in this document is or will remain accurate or complete at all times and they disclaim all liability for harm, loss, costs, or damage which arises in connection with any use or reliance on the information.

Area	250 sqm
Net Lettable Area	Other: vanaf 250 sqm tot 2200 sqm

VALAD
Daniel M
+ 31 (0)20 574 5184
daniel.meijer@valad.nl

Disclaimer - No information contained in this document should be construed as advice, a recommendation, an offer for the sale of financial products in the Valad Property Group (VPG) or any other entity. None of the information contained in this document should be relied on or construed as financial product advice. VPG and its related entities do not make any representations or give any warranties that the information set out in this document is or will remain accurate or complete at all times and they disclaim all liability for harm, loss, costs, or damage which arises in connection with any use or reliance on the information.