

De Hoefslag - Jan van der Heijdenstraat 22 t/m 28 Bleiswijk, Netherlands



Description

De in 2004 grondig opgeknapt bedrijfsruimten zijn bijzonder geschikt voor kleine en middel-grote bedrijven. Er zijn bedrijfsruimten met diverse oppervlakten, vanaf circa 300 m², waarvan enkele met kantoor en/of showroom. De bedrijfsruimten zijn, afhankelijk van beschikbaarheid en mogelijkheden, eenvoudig te combineren tot een groter geheel.

Exterieur

- parkeren op eigen terrein, direct voor de deur

Interieur bedrijfsruimte

- units vanaf circa 300 m²
- met en zonder kantoor
- vloer: beton
- maximale vloerbelasting: 1.500 kg/m²
- vrije hoogte: circa 6 meter
- overheaddeur: 4,2 meter hoog x 3,6 meter breed
- daklichtstraat
- verwarming door middel van gasheater
- toiletgroep(en)
- pantry

Interieur kantoorruimte

- maximale vloerbelasting: 250 kg/m²
- cv-installatie met radiatoren
- verlaagde plafonds met lichtarmaturen
- toiletgroep(en)
- pantry

Service

Valad Property Group biedt een uitgebreid servicepakket met onder andere:

- periodiek onderhoud van installaties
- onderhoud van het terrein en de groenvoorziening

Location

Centraal in de driehoek Rotterdam, Den Haag en Gouda liggen deze functionele, moderne bedrijfsruimten op bedrijventerrein De Hoefslag in Bleiswijk. Het bedrijven-terrein De Hoefslag heeft via de provinciale weg N209 een directe verbinding met de snelweg A12 naar Den Haag, Utrecht en Amsterdam en A13 richting Rotterdam en Den Haag.

Naast een goede bereikbaarheid met eigen vervoer is het bedrijventerrein ook goed bereikbaar met openbaar vervoer; er is een bushalte voor de deur. Omdat het bedrijventerrein De Hoefslag grenst aan woonwijken, is het zeer geschikt voor bedrijven met showroomactiviteiten.

Ligging

- adres: Jan van der Heijdenstraat 22 t/m 28, Bleiswijk
- op bedrijventerrein De Hoefslag
- goede verbinding met rijkswegen A12 en A13 via -provinciale weg N209
- openbaar vervoer: bus stopt voor de deur

Download [hier](#) de brochure

Disclaimer - No information contained in this document should be construed as advice, a recommendation, an offer for the sale of financial products in the Valad Property Group (VPG) or any other entity. None of the information contained in this document should be relied on or construed as financial product advice. VPG and its related entities do not make any representations or give any warranties that the information set out in this document is or will remain accurate or complete at all times and they disclaim all liability for harm, loss, costs, or damage which arises in connection with any use or reliance on the information.

Key Information

Area	300 sqm
Net Lettable Area	Other: Vanaf 300 sqm

Contact **VALAD**
Daniel Meijer
+ 31 (0)20 574 5184
daniel.meijer@valad.nl

Disclaimer - No information contained in this document should be construed as advice, a recommendation, an offer for the sale of financial products in the Valad Property Group (VPG) or any other entity. None of the information contained in this document should be relied on or construed as financial product advice. VPG and its related entities do not make any representations or give any warranties that the information set out in this document is or will remain accurate or complete at all times and they disclaim all liability for harm, loss, costs, or damage which arises in connection with any use or reliance on the information.