

## De Haven - De Hemmen 6 t/m 8 Drachten, Netherlands



## Description

Het recent gerenoveerde complex omvat bedrijfsruimte op de begane grond en kantoorruimte op de verdieping en is separaat van elkaar te huren. De ligging, de ruime parkeergelegenheid en de vele mogelijkheden maken dit complex tot een gewild object.

### Exterieur

- parkeren op eigen terrein
- kantoor en bedrijfsruimte los van elkaar te huren

### Interieur bedrijfsruimten

- vanaf ca. 600 m<sup>2</sup>
- vloer: beton
- vloerbelasting: 1.500 kg/m<sup>2</sup>
- vrije hoogte: ca. 6 meter
- overheaddeur: ca. 4 x 4 meter
- verwarming d.m.v. heaters
- toiletgroep
- pantry
- dubbele beglazing

### Interieur kantoren

- vanaf ca. 160 m<sup>2</sup>
- kantoren op begane grond en/of 1e verdieping
- vloerbelasting: 250 kg/m<sup>2</sup>
- toiletgroep
- pantry
- kabelgoot

### Service

Valad Property Group biedt een uitgebreid servicepakket met onder andere:

- periodiek onderhoud van installaties
- onderhoud van het terrein en de groenvoorziening
- onderhoud daken
- brandslanghospels
- onderhoud overheaddeur

## Location

Het object bevindt zich op het bedrijventerrein De Haven te Drachten. Dit terrein kenmerkt zich door een breed scala aan bedrijven welke zich op het terrein gevestigd hebben, alsmede haar goede ligging aan de rondweg van Drachten en de nabijheid van het centrum. Het object is vanaf de rijksweg A7 uitstekend bereikbaar. Het bedrijventerrein is per openbaar vervoer goed bereikbaar middels busverbindingen.

### Ligging

- De Hemmen 6 t/m 8, Drachten
- nabij uitvalswegen en centrum
- goede verbinding met A7

Download [hier](#) de brochure

*Disclaimer - No information contained in this document should be construed as advice, a recommendation, an offer for the sale of financial products in the Valad Property Group (VPG) or any other entity. None of the information contained in this document should be relied on or construed as financial product advice. VPG and its related entities do not make any representations or give any warranties that the information set out in this document is or will remain accurate or complete at all times and they disclaim all liability for harm, loss, costs, or damage which arises in connection with any use or reliance on the information.*

## Key Information

---

**Area** 160 sqm

---

**Net Lettable Area** Other: Vanaf 160 sqm tot 600 sqm

---

## Contact Details

---

Wouter Zwetsloot

---

+ 31 (0)20 5745 185

---

[wouter.zwetsloot@valad.nl](mailto:wouter.zwetsloot@valad.nl)

---

*Disclaimer - No information contained in this document should be construed as advice, a recommendation, an offer for the sale of financial products in the Valad Property Group (VPG) or any other entity. None of the information contained in this document should be relied on or construed as financial product advice. VPG and its related entities do not make any representations or give any warranties that the information set out in this document is or will remain accurate or complete at all times and they disclaim all liability for harm, loss, costs, or damage which arises in connection with any use or reliance on the information.*