

Zinkstraat 20 t/m 26 en Nikkelstraat 21 t/m 35 Breda, Netherlands**Description**

Het complex bestaat uit diverse zelfstandige bedrijfs-/kantoorunits, welke separaat, dan wel gekoppeld met elkaar gehuurd kunnen worden waardoor op maat geleverd kan worden. Door de kleinschaligheid van dit complex en de goede ligging en bereikbaarheid is dit een zeer gunstige locatie voor bedrijven in en rondom Breda. De units zijn te huur vanaf ca. 175 m² kantoorruimte en vanaf ca. 450 m² bedrijfs- en kantoorruimte.

Exterieur

- parkeren op eigen terrein

Interieur bedrijfsruimten

- units v.a. ca. 300 m² tot ca. 500 m²
- vloer: beton
- vloerbelasting: 1.500 kg/m²
- vrije hoogte: ca. 5,5 meter
- overheaddeur: 4 x 4,2 meter
- verwarming: stadverwarming

Interieur kantoorruimten

- units v.a. ca. 100 m²
- kantoren op begane grond en 1e verdieping
- vloerbelasting: 250 kg/m²
- toiletgroep
- pantry
- kabelgoot
- dubbele beglazing
- zonwering

Service

Valad Property Group biedt een uitgebreid servicepakket met onder andere:

- periodiek onderhoud van installaties
- onderhoud van het terrein en de groenvoorziening
- glazenwasser
- veiligheidsinspecties

Location

Het bedrijfs- en kantorencomplex Zinkstraat/Nikkelstraat is gunstig gelegen op het bedrijventerrein Moskes welke direct gelegen is aan de A16 (Antwerpen/Breda/Rotterdam). De locatie ligt nabij de afslag Breda-Noord/Prinsenbeek en de noordelijke rondweg van Breda, welke aansluit op de rijksweg A27 (Utrecht-Breda). Het complex is goed bereikbaar vanuit het centrum van Breda. Het openbaar vervoer, NS-station Breda/Prinsenbeek, is op loopafstand gelegen van waaruit ook tevens diverse busverbindingen onderhouden worden. In de nabije toekomst zal er een shuttleverbinding zijn met directe aansluiting op de HSL.

Ligging

- Zinkstraat en Nikkelstraat, Breda
- nabij uitvalswegen en centrum
- goede verbinding met A16 en A27

Download [hier](#) de brochure

Disclaimer - No information contained in this document should be construed as advice, a recommendation, an offer for the sale of financial products in the Valad Property Group (VPG) or any other entity. None of the information contained in this document should be relied on or construed as financial product advice. VPG and its related entities do not make any representations or give any warranties that the information set out in this document is or will remain accurate or complete at all times and they disclaim all liability for harm, loss, costs, or damage which arises in connection with any use or reliance on the information.

Key Information

Area	100 sqm
Net Lettable Area	Other: Vanaf 100 sqm tot 500 sqm

Contact Details

Daniel Meijer
+ 31 (0)20 574 5184
daniel.meijer@valad.nl

Disclaimer - No information contained in this document should be construed as advice, a recommendation, an offer for the sale of financial products in the Valad Property Group (VPG) or any other entity. None of the information contained in this document should be relied on or construed as financial product advice. VPG and its related entities do not make any representations or give any warranties that the information set out in this document is or will remain accurate or complete at all times and they disclaim all liability for harm, loss, costs, or damage which arises in connection with any use or reliance on the information.