

Groot Handelscentrum - Osloweg 1 t/m 107A Groningen, Netherlands



Description

Aan de zuidkant van de stad Groningen ligt het uiterst gunstig gelegen Groothandelscentrum Groningen. De bedrijfsruimten en het terrein zijn compleet gerenoveerd en gemoderniseerd, waardoor het een mooie, representatieve uitstraling heeft. Deze gewilde vestigingsplaats voor bedrijven is een van de bekendste bedrijfslocaties van Noord-Nederland.

De totale oppervlakte van het Groothandelscentrum Groningen is circa 50.000 m², verdeeld over verschillende soorten bedrijfsruimten, kantoren en showrooms. De bedrijfsruimten zijn te huur in units vanaf circa 450 m² tot circa 2.000 m². De verschillende units zijn, afhankelijk van beschikbaarheid en mogelijkheden, te schakelen tot bedrijfsruimten van circa 4.000 m². Deze grote diversiteit biedt veel keuzemogelijkheden en in het Groothandelscentrum zijn dan ook bedrijven uit allerlei verschillende -sectoren gevestigd.

Exterieur

- parkeren op eigen terrein
- terreinbeveiliging: surveillance 's nachts
- restaurant de Ringweg op het terrein

Interieur bedrijfsruimte

- standaard voorzien van kantoorruimte
- units vanaf circa 450 m²
- vloer: asfalt
- vrije hoogte: circa 6,5 meter
- tussenvloer: een aantal units beschikt over een tussenvloer
- overheaddeur: 4,2 meter hoog x 3,6 meter breed
- verwarming door middel van complexverwarming
- toiletgroep(en)
- pantry

Interieur kantoorruimte

- units vanaf circa 100 m²
- kantoren op begane grond en 1e verdieping
- maximale vloerbelasting: 250 kg/m²
- cv-installatie met radiatoren
- toiletgroep(en)

Location

Het Groothandelscentrum Groningen is uitstekend bereikbaar per auto en openbaar vervoer. Het complex ligt net buiten het stadscentrum pal aan de Groningse ringweg en de uitvalswegen A7 en A28. Behalve met de rest van Nederland heeft het Groothandelscentrum daardoor ook een bijzonder goede verbinding met de Noord-Duitse havens.

Ligging

- adres: Osloweg 1 t/m 107A, Groningen
- nabij stadscentrum
- goede verbinding met rijkswegen A7 en A28

Download [hier](#) de brochure

Disclaimer - No information contained in this document should be construed as advice, a recommendation, an offer for the sale of financial products in the Valad Property Group (VPG) or any other entity. None of the information contained in this document should be relied on or construed as financial product advice. VPG and its related entities do not make any representations or give any warranties that the information set out in this document is or will remain accurate or complete at all times and they disclaim all liability for harm, loss, costs, or damage which arises in connection with any use or reliance on the information.

- pantry

Service

Valad Property Group biedt een uitgebreid servicepakket met onder andere:

- periodiek onderhoud van installaties
- onderhoud van het terrein en de groenvoorziening
- glazenwasser
- surveillance 's nachts
- er is een huismeester aanwezig die toeziet op de uitvoering hiervan en die het dagelijkse aanspreekpunt is voor de huurders

Key Information

Net Lettable Area	Office: 450 Other: Vanaf 450 sqm tot 2000 sqm
--------------------------	--

Contact Details

Wouter Zwetsloot
+ 31 (0)20 5745 185

wouter.zwetsloot@valad.nl

Disclaimer - No information contained in this document should be construed as advice, a recommendation, an offer for the sale of financial products in the Valad Property Group (VPG) or any other entity. None of the information contained in this document should be relied on or construed as financial product advice. VPG and its related entities do not make any representations or give any warranties that the information set out in this document is or will remain accurate or complete at all times and they disclaim all liability for harm, loss, costs, or damage which arises in connection with any use or reliance on the information.