

Haarlemmerstraatweg 87-137 Halfweg, Netherlands



Description

Het complex bestaat uit drie bedrijfs- en kantoorgebouwen, welke afzonderlijk in units zijn onderverdeeld en in combinatie met elkaar gehuurd kunnen worden. Door de kleinschaligheid van dit complex en de goede ligging is dit een zeer gewilde locatie voor bedrijven in en rondom Halfweg. De units zijn te huur vanaf ca. 500 m bedrijfs-/kantoorruimte. Op het eigen terrein zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

Exterieur

- parkeren op eigen terrein

Interieur bedrijfsruimten

- units vanaf ca. 400 m²
- vloer: beton
- vloerbelasting: 2.000 kg/m²
- vrije hoogte: ca. 7,2 meter
- tussenvloer: een aantal units heeft een tussenvloer
- overheaddeur: 4 x 4,2 meter
- verwarming d.m.v. ketel/heater

Interieur kantoren

- units v.a. ca. 70 m²
- kantoren op begane grond en 1e verdieping
- vloerbelasting: 250 kg/m²
- toiletgroep
- pantry
- kabelgoot
- zonwering

Service

Valad Property Group biedt een uitgebreid servicepakket met onder andere:

- periodiek onderhoud van installaties
- onderhoud van het terrein en de groenvoorziening
- veiligheidsinspecties

Location

Het bedrijfs- en kantorencomplex Halfweg is gunstig aan de A200 gelegen. Het object ligt bij een knooppunt van de snelwegen A200, A205, A9 en is daardoor uitstekend bereikbaar vanaf Amsterdam, Haarlem en Schiphol. Met het openbaar vervoer is het object goed te bereiken met buslijn 80 (Haarlem - Amsterdam).

Ligging

- Haarlemmerstraatweg 87 t/m 137, Halfweg
- nabij uitvalswegen en centrum
- goede verbinding met A200, A9 en A10

Download [hier](#) de brochure

Disclaimer - No information contained in this document should be construed as advice, a recommendation, an offer for the sale of financial products in the Valad Property Group (VPG) or any other entity. None of the information contained in this document should be relied on or construed as financial product advice. VPG and its related entities do not make any representations or give any warranties that the information set out in this document is or will remain accurate or complete at all times and they disclaim all liability for harm, loss, costs, or damage which arises in connection with any use or reliance on the information.

Key Information

Area	200 sqm
Net Lettable Area	Other: Vanaf 200 sqm tot 450 sqm

Conta **VALAD**

Wouter Zwetsloot

+ 31 (0)20 5745 185

wouter.zwetsloot@valad.nl

Disclaimer - No information contained in this document should be construed as advice, a recommendation, an offer for the sale of financial products in the Valad Property Group (VPG) or any other entity. None of the information contained in this document should be relied on or construed as financial product advice. VPG and its related entities do not make any representations or give any warranties that the information set out in this document is or will remain accurate or complete at all times and they disclaim all liability for harm, loss, costs, or damage which arises in connection with any use or reliance on the information.