

Bohrweg 19 t/m 58 Spijkernisse, Netherlands**Description**

Op bedrijventerrein Halfweg II is een multi-functioneel bedrijfsverzamelcomplex gelegen. Het complex bestaat uit 40 bedrijfsruimten, zowel met als zonder kantoorruimte. De ruimten zijn te huur vanaf ca. 155 m². De units zijn volledig zelfstandig en voorzien van o.a. een eigen entree, overheaddeur, pantry, toilet en nutsvoorziening.

Exterieur

- parkeren op eigen terrein
- Beveiliging

Interieur bedrijfsruimten

- met kantoor
- units v.a. ca. 155 m² tot ca. 400 m²
- gemiddelde grootte: ca. 155 m² 190 m²
- betonvloer
- vloerbelasting: 1.500 kg/m²
- vrije hoogte: ca. 6 meter
- tussenvloer (optioneel)
- overheaddeur: 4 x 4,20 meter
- verwarming door middel van gasheaters
- toiletgroep
- pantry
- dubbele beglazing

Interieur kantoren

- units v.a. ca. 50 m²
- kantoren op 1e verdieping
- vloerbelasting: 250 kg/m²

Service

Valad Property Group biedt een uitgebreid servicepakket met onder andere:

- periodiek onderhoud van installaties
- onderhoud van het terrein en de groenvoorziening

Location

Aan de zuidkant van Rotterdam aan de rand van het grootste havengebied van Europa ligt Spijkernisse. Bedrijventerrein Halfweg II ligt slechts op enkele minuten afstand van de Rijksweg A15. Op eigen terrein en op de openbare weg is er ruime parkeergelegenheid aanwezig. De grote diversiteit aan bedrijven maakt dit complex tot een zeer bedrijvige locatie.

Ligging

- Bohrweg 19-58, Spijkernisse
- Bedrijventerrein Halfweg II
- A15 en de N218/N493 en vervolgens de Groene Kruisweg

Download [hier](#) de brochure

Disclaimer - No information contained in this document should be construed as advice, a recommendation, an offer for the sale of financial products in the Valad Property Group (VPG) or any other entity. None of the information contained in this document should be relied on or construed as financial product advice. VPG and its related entities do not make any representations or give any warranties that the information set out in this document is or will remain accurate or complete at all times and they disclaim all liability for harm, loss, costs, or damage which arises in connection with any use or reliance on the information.

Key Information

Area	155 sqm
-------------	---------

Net Lettable Area	Other: van 155 sqm tot 400 sqm
--------------------------	--------------------------------

Contact

Daniel Meijer

+ 31 (0)20 574 5184

daniel.meijer@valad.nl

Disclaimer - No information contained in this document should be construed as advice, a recommendation, an offer for the sale of financial products in the Valad Property Group (VPG) or any other entity. None of the information contained in this document should be relied on or construed as financial product advice. VPG and its related entities do not make any representations or give any warranties that the information set out in this document is or will remain accurate or complete at all times and they disclaim all liability for harm, loss, costs, or damage which arises in connection with any use or reliance on the information.