

Roer 24 t/m 30 en Swalm 2 t/m 11 Rotterdam, Netherlands



Description

Het bedrijvencomplex Roer en Swalm bestaat uit 11 relatief kleine bedrijfs- en kantoorunits, welke afzonderlijk en afhankelijk van beschikbaarheid, in combinatie met elkaar gehuurd kunnen worden. Door de kleinschaligheid van dit complex en de goede ligging is dit een zeer gewilde locatie voor bedrijven in en rondom Rotterdam. De units zijn te huur vanaf ca. 280 m² bedrijfsruimte en 25 m² kantoorruimte.

Exterieur

- parkeren op eigen terrein

Interieur bedrijfsruimten

- met kantoor
- units v.a. ca. 305 m²
- gemiddelde grootte: ca. 300 m² 400 m²
- vloer: beton
- maximale vloerbelasting: 1.500 kg/m²
- vrije hoogte: ca. 6 meter
- tussenvloer (optioneel)
- overheaddeur: 4 x 4,20 meter
- verwarming door middel van gasheaters
- pantry

Interieur kantoren

- units v.a. ca. 25 m²
- kantoren op begane grond en 1e verdieping
- maximale vloerbelasting: 250 kg/m²
- toiletgroep(en)
- pantry
- dubbele beglazing
- zonwering

Service

Valad Property Group biedt een uitgebreid servicepakket met onder andere:

- periodiek onderhoud van installaties
- onderhoud van het terrein en de groenvoorziening

Location

Het bedrijvencomplex Roer en Swalm is gelegen aan de oostzijde van Rotterdam, op bedrijventerrein Waterstroom in de wijk Zevenkamp. Deze wijk ligt direct aan de afrit Capelle aan den IJssel van de rijksweg A20. Het complex is zeer goed bereikbaar vanuit het centrum van Rotterdam en via de rijkswegen A13, A16 en A20. Een bushalte is op enkele minuten loopafstand gelegen.

Ligging

- adres: Roer 24-30, Swalm 2-11, Rotterdam
- Nabij de A20

Download [hier](#) de brochure

Disclaimer - No information contained in this document should be construed as advice, a recommendation, an offer for the sale of financial products in the Valad Property Group (VPG) or any other entity. None of the information contained in this document should be relied on or construed as financial product advice. VPG and its related entities do not make any representations or give any warranties that the information set out in this document is or will remain accurate or complete at all times and they disclaim all liability for harm, loss, costs, or damage which arises in connection with any use or reliance on the information.

Key Information

Contact Details

Daniel Meijer

+ 31 (0)20 574 5184

daniel.meijer@valad.nl

Disclaimer - No information contained in this document should be construed as advice, a recommendation, an offer for the sale of financial products in the Valad Property Group (VPG) or any other entity. None of the information contained in this document should be relied on or construed as financial product advice. VPG and its related entities do not make any representations or give any warranties that the information set out in this document is or will remain accurate or complete at all times and they disclaim all liability for harm, loss, costs, or damage which arises in connection with any use or reliance on the information.