

## Elftweg 32 t/m 54 Raamsdonkveer, Netherlands



## Description

Op bedrijventerrein Dombosch 1 in Raamsdonkveer liggen op een zichtlocatie twee bedrijfs-verzamelgebouwen met gecombineerde bedrijfs- kantoorunits. De totale oppervlakte van de twee gebouwen bedraagt circa 10.000 m<sup>2</sup>, verdeeld in - gecombineerde bedrijfs- kantoorunits vanaf circa 700 m<sup>2</sup>. Desgewenst en afhankelijk van beschikbaarheid kunnen units worden gekoppeld tot een groter geheel.

### Exterieur

- parkeren op eigen terrein

### Interieur bedrijfsruimte

- units vanaf circa 700 m<sup>2</sup>
- standaard voorzien van kantoorruimte
- maximale vloerbelasting: 1.500 kg/m<sup>2</sup>
- vrije hoogte: circa 6 meter
- overheaddeur: 4,2 meter hoog x 3,6 meter breed
- lichtstraat
- verwarming door middel van gasheater(s)
- toiletgroep(en)
- pantry

### Interieur kantoorruimte

- units vanaf circa 120 m<sup>2</sup>
- cv-installatie met radiatoren
- verlaagde plafonds met lichtarmaturen
- toiletgroep(en)
- pantry

### Service

Valad Property Group biedt een uitgebreid servicepakket met onder andere:

- periodiek onderhoud van installaties
- onderhoud van het terrein en de groenvoorziening

## Location

Het bedrijventerrein Dombosch ligt langs het knooppunt van de snelwegen A27 en A59 en is daarmee uitstekend bereikbaar. Dombosch 1 heeft een gunstige ligging ten opzichte van de Brabantse steden Breda, Den Bosch, Tilburg en Waalwijk, maar ook ten opzichte van het Rotterdamse haven-gebied, Utrecht en België.

### Ligging

- adres: Elftweg 32 t/m 54, Raamsdonkveer
- op bedrijventerrein Dombosch 1
- nabij rijkswegen A27 en A59

Download [hier](#) de brochure

*Disclaimer - No information contained in this document should be construed as advice, a recommendation, an offer for the sale of financial products in the Valad Property Group (VPG) or any other entity. None of the information contained in this document should be relied on or construed as financial product advice. VPG and its related entities do not make any representations or give any warranties that the information set out in this document is or will remain accurate or complete at all times and they disclaim all liability for harm, loss, costs, or damage which arises in connection with any use or reliance on the information.*

## Key Information

---

Area 700 sqm

---

Contact **VALAD**

Daniel Meijer

---

+ 31 (0)20 574 5184

---

[daniel.meijer@valad.nl](mailto:daniel.meijer@valad.nl)

---

*Disclaimer - No information contained in this document should be construed as advice, a recommendation, an offer for the sale of financial products in the Valad Property Group (VPG) or any other entity. None of the information contained in this document should be relied on or construed as financial product advice. VPG and its related entities do not make any representations or give any warranties that the information set out in this document is or will remain accurate or complete at all times and they disclaim all liability for harm, loss, costs, or damage which arises in connection with any use or reliance on the information.*