

IJsselland - Dijkgraaf 11 t/m 19 en Fotograaf 30 t/m 40 Duiven, Netherlands



Description

Bedrijvencentrum IJsselland is een zeer representatief bedrijvencentrum van ca. 5.540 m², bestaande uit meerdere units, vanaf ca. 450 m² bedrijfsruimte en 100 m² kantoorruimte.

Exterieur

- parkeren op eigen terrein

Interieur bedrijfsruimten

- units v.a. ca. 450 m² tot ca. 1.200 m²
- vloer: beton
- maximale vloerbelasting: 2.000 kg/m²
- vrije hoogte: ca. 6 meter
- tussenvloer (optioneel)
- overheaddeur: 4 x 4,20 meter
- verwarming door middel van gasheaters

Interieur kantoorruimten

- units v.a. ca. 100 m²
- kantoren op begane grond en 1e verdieping
- maximale vloerbelasting: 250 kg/m²
- toiletgroep(en)
- pantry
- kabelgoot

Service

Valad Property Group biedt een uitgebreid servicepakket met onder andere:

- periodiek onderhoud van installaties
- onderhoud van het terrein en de groenvoorziening
- glazenwasser
- surveillance 's nachts.

Location

Bedrijvencentrum IJsselland maakt onderdeel uit van bedrijventerrein Nieuwgraaf, een van de drukst bezochte bedrijventerreinen van Nederland waar tal van gerenommeerde bedrijven gevestigd zijn. Door haar ligging direct aan de afrit 27 (Westervoort) van de A12 (Den Haag-Arnhem-Oberhausen) en de nabijheid van het Velperbroekcircuit, met aansluitingen op onder andere de A50 (Den Bosch-Arnhem-Apeldoorn), de A325 (Arnhem-Nijmegen) en de A348 (Arnhem-Zutphen), is het object zeer goed bereikbaar met eigen vervoer.

Ligging

- Dijkgraaf 11-19 en Fotograaf 30-40, Duiven
- direct aan de afslag A12

Download [hier](#) de brochure

Key Information

Net Lettable Area

Office: 450

Contact Details

Martijn Verhaaf

Disclaimer - No information contained in this document should be construed as advice, a recommendation, an offer for the sale of financial products in the Valad Property Group (VPG) or any other entity. None of the information contained in this document should be relied on or construed as financial product advice. VPG and its related entities do not make any representations or give any warranties that the information set out in this document is or will remain accurate or complete at all times and they disclaim all liability for harm, loss, costs, or damage which arises in connection with any use or reliance on the information.

Other: Vanaf 450 sqm tot 1200 sqm

+ 31 (0): **VALAD**
martijn.verhaaf@valad.nl

Disclaimer - No information contained in this document should be construed as advice, a recommendation, an offer for the sale of financial products in the Valad Property Group (VPG) or any other entity. None of the information contained in this document should be relied on or construed as financial product advice. VPG and its related entities do not make any representations or give any warranties that the information set out in this document is or will remain accurate or complete at all times and they disclaim all liability for harm, loss, costs, or damage which arises in connection with any use or reliance on the information.