

Cruquiusweg 10 t/m 70 en Veemarkt 27 t/m 241 Amsterdam, Netherlands



### Description

Alle ruimten zijn zeer functioneel en hebben een karakteristieke uitstraling. Zowel bedrijfs- en kantoorruimte, alsmede een combinatie hiervan is aanwezig. Vanwege de grote verscheidenheid aan verschillende typen kantoor- en bedrijfsruimten is het terrein uitstekend geschikt voor uiteenlopende doeleinden, variërend van productie en opslag tot bedrijven die een creatieve ruimte zoeken en kantoorgebruik in meer algemene zin.

De ruimten zijn beschikbaar vanaf ca. 60 m<sup>2</sup>. Afhankelijk van beschikbaarheid zijn de ruimten te schakelen tot grotere ruimten. De uitstekende ligging en de diverse mogelijkheden maken dit object tot een gewilde locatie bij zowel creatieve als ambachtelijke bedrijven.

#### Exterieur

- parkeren op openbaar terrein (vergunningstelsel)
- terreinbeveiliging: surveillance s nachts
- verschillende faciliteiten in directe omgeving

#### Interieur bedrijfsruimten

- units v.a. ca. 60 m<sup>2</sup> tot ca. 260 m<sup>2</sup>
- met en zonder kantoor • gemiddelde grootte: ca. 130 m<sup>2</sup>
- afgewerkte betonvloer
- vrije hoogte: vanaf ca. 4 tot ca. 6 meter
- overheaddeur: 3,8 meter x 4 meter
- toiletgroep
- pantry

#### Interieur kantoren

- units vanaf 60 m<sup>2</sup>
- kantoren op 1e verdieping
- maximale vloerbelasting kantoren: 250 kg/m<sup>2</sup>
- toiletgroep
- pantry

Bijzondere zaken: de units zijn te schakelen afhankelijk van beschikbaarheid

#### Service

Valad Property Group biedt een uitgebreid servicepakket met

### Location

Het bedrijventerium Veemarkt is gelegen aan de oost-kant van de stad Amsterdam, in stadsdeel Zeeburg. Het bedrijventerium kenmerkt zich door haar karakteristieke uitstraling en de centrale ligging binnen de ring. Naast een goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer is het terrein tevens uitstekend bereikbaar met eigen vervoer, via de nabij gelegen Piet Heintunnel en de Ring A10.

#### Ligging

- adres: Veemarkt 10 t/m 70, Cruquiusweg 27 t/m 241, Amsterdam
- nabij uitvalswegen, Pietheintunnel en centrum

Download [hier](#) de brochure

*Disclaimer - No information contained in this document should be construed as advice, a recommendation, an offer for the sale of financial products in the Valad Property Group (VPG) or any other entity. None of the information contained in this document should be relied on or construed as financial product advice. VPG and its related entities do not make any representations or give any warranties that the information set out in this document is or will remain accurate or complete at all times and they disclaim all liability for harm, loss, costs, or damage which arises in connection with any use or reliance on the information.*

onder andere:

- periodiek onderhoud van installaties
- schoonmaak algemene ruimte
- onderhoud overheaddeuren

## Key Information

Area	60 sqm
Net Lettable Area	Other: Vanaf 60 sqm tot 260 sqm

## Contact Details

Wouter Zwetsloot

+ 31 (0)20 5745 185

[wouter.zwetsloot@valad.nl](mailto:wouter.zwetsloot@valad.nl)

*Disclaimer - No information contained in this document should be construed as advice, a recommendation, an offer for the sale of financial products in the Valad Property Group (VPG) or any other entity. None of the information contained in this document should be relied on or construed as financial product advice. VPG and its related entities do not make any representations or give any warranties that the information set out in this document is or will remain accurate or complete at all times and they disclaim all liability for harm, loss, costs, or damage which arises in connection with any use or reliance on the information.*