

Fahrenheitbaan 4 - 4D Nieuwegein, Netherlands



Description

Het gehele complex omvat vijf afzonderlijke units, van in totaal ca. 4.700 m², welke desgewenst en afhankelijk van beschikbaarheid gekoppeld kunnen worden. De bedrijfsruimten zijn te huur in units vanaf ca. 450 m² bedrijfsruimte in combinatie met ca. 230 m² kantoorruimte. Het complex beschikt over een eigen parkeerterrein waarop voldoende autos geparkeerd kunnen worden.

Exterieur

- parkeren op eigen terrein

Interieur bedrijfsruimten

- units v.a. ca. 430 m² tot ca. 1.000 m²
- vloer: beton
- maximale vloerbelasting: 1.500 kg/m²
- vrije hoogte: ca. 6 meter
- tussenvloer (optioneel)
- overheaddeur: 4 x 4,20 meter
- verwarming d.m.v. gasheaters
- pantry

Interieur kantoren

- units v.a. ca. 230 m²
- kantoren op begane grond en 1e verdieping
- maximale vloerbelasting: 250 kg/m²
- toiletgroep(en)
- pantry
- kabelgoot
- dubbele beglazing
- zonwering

Service

Valad Property Group biedt een uitgebreid servicepakket met onder andere:

- periodiek onderhoud van installaties
- onderhoud van het terrein en de groenvoorziening
- glazenwasser

Location

Op het moderne bedrijventerrein Plettenburg zijn deze representatieve bedrijfsruimten gevestigd. Nieuwegein ligt in het hart van Nederland. Een jonge, middelgrote stad met complete mogelijkheden. De stad heeft haar nieuwbouwpoging succesvolafgerond en heeft een sterk en veelzijdig bedrijfsleven.

Het object is vanaf de rijkswegen A2 en A12 goed bereikbaar. Door de nieuwe afslag Het Klooster vanaf de rijksweg A27 is het object ook vanuit het zuiden goed bereikbaar. Het bedrijventerrein is per openbaar vervoer goed bereikbaar middels buslijn 85 (in de spits 10 maal per uur) vanaf Utrecht CS.

Ligging

- adres: Fahrenheitbaan 4-4D, Nieuwegein
- gelegen op Bedrijventerrein Plettenburg
- nabij A2, A12, A27

Download [hier](#) de brochure

Disclaimer - No information contained in this document should be construed as advice, a recommendation, an offer for the sale of financial products in the Valad Property Group (VPG) or any other entity. None of the information contained in this document should be relied on or construed as financial product advice. VPG and its related entities do not make any representations or give any warranties that the information set out in this document is or will remain accurate or complete at all times and they disclaim all liability for harm, loss, costs, or damage which arises in connection with any use or reliance on the information.

Key Information

Area 430 sqm

Net Lettable Area Other: vanaf 430 sqm tot 1000 sqm

Contact Details

Martijn Verhaaf

+ 31 (0)20 575 5180

martijn.verhaaf@valad.nl

Disclaimer - No information contained in this document should be construed as advice, a recommendation, an offer for the sale of financial products in the Valad Property Group (VPG) or any other entity. None of the information contained in this document should be relied on or construed as financial product advice. VPG and its related entities do not make any representations or give any warranties that the information set out in this document is or will remain accurate or complete at all times and they disclaim all liability for harm, loss, costs, or damage which arises in connection with any use or reliance on the information.