

Gutenbergstrasse 2-16/ Borsigstrasse 3-13, 93092 Barbing Germany Bayern



Description

Objektbeschreibung

Der Gewerbepark besteht aus 4 Gebäuden mit Büroflächeneinheiten von 114 m² bis 800 m² sowie Hallen- und Produktionsflächen von 290 m² bis zu 3.500 m².

Die zweigeteilten (zweigeschossigen, teilweise dreigeschossigen) Gebäude sind verbunden durch ein gemeinsames Treppenhaus sowie einem Verlade- bzw. Kommissionierbereich. Ausgestattet sind die Gebäude jeweils mit einem Lastenaufzug und Anlieferampen.

Der Gewerbepark ist geprägt durch attraktive Außenanlagen und verfügt über ein sehr gutes Stellplatzangebot.

Ausstattung

Die Hallen- und Produktionsflächen haben einen guten und soliden Standard und verfügen über eine gute Belichtung mit außen liegendem Sonnenschutz.

Die nutzbaren Hallenhöhen betragen im EG ca. 4,85 m und im OG ca. 3,70 m bis zur abgehängten Decke, in den Bereichen von statisch notwendigen Trägern und Unterzügen werden diese Angaben unterschritten.

Die modern ausgestatteten Büroräume haben einen soliden und funktionalen Standard und verfügen über eine gute Belichtung mit außen liegendem Sonnenschutz.

Location

Lage

Der Gewerbepark Barbing-Rosenhof wude östlich von Regensburg's Hauptgewerbezentren, direkt an der Schnittstelle der B8 zur A3 entwickelt und überzeugt neben der hervorragenden Verkehrsanbindung durch kombinierte Büro- Lager- und Produktionsflächen sowie weiteres Entwicklungspotential im Gebiet.

Der attraktive Mix am Standort umfasst Unternehmen aus den Bereichen Produktion, Logistik, Einzelhandel und Großhandel.

Key Information

Contact Details

Disclaimer - No information contained in this document should be construed as advice, a recommendation, an offer for the sale of financial products in the Valad Property Group (VPG) or any other entity. None of the information contained in this document should be relied on or construed as financial product advice. VPG and its related entities do not make any representations or give any warranties that the information set out in this document is or will remain accurate or complete at all times and they disclaim all liability for harm, loss, costs, or damage which arises in connection with any use or reliance on the information.

Area	17.390 m ² sqm
Net Lettable Area	Office: 3.540 m ² Other: 13.850 m ² Hallenfläche

— **VALAD**
— Marco H
— +49 (0) 30 2060 9419
— marco.hagen@valad.de
—

Disclaimer - No information contained in this document should be construed as advice, a recommendation, an offer for the sale of financial products in the Valad Property Group (VPG) or any other entity. None of the information contained in this document should be relied on or construed as financial product advice. VPG and its related entities do not make any representations or give any warranties that the information set out in this document is or will remain accurate or complete at all times and they disclaim all liability for harm, loss, costs, or damage which arises in connection with any use or reliance on the information.