

Alfred-Nobel-Strasse 1, 63128 Dietzenbach Germany Hessen



Description

Objektbeschreibung

Der Gewerbepark Frankfurt-Dietzenbach teilt sich in 2 Areale - in die Alfred-Nobel-Straße 1 und in die Messenhäuser Straße 24. Der gesamte Gewerbepark wurde komplett renoviert.

Aufteilung der einzelnen Büros:

B1 = 119,48 m² Büro

B2 = 164,87 m² Büro

B4 = 133,03 m² Büro

C4 = 119,23 m² Büro

Ausstattung

Die Büros verfügen über Nadelfilzteppich und integrierte BAP-Leuchten. Getrennte Damen und Herren WC, Anschluss für Teeküche.

Location

Lage

Die Liegenschaft befindet sich ca. 15 km südlich von Frankfurt/Main im Industrie- und Gewerbegebiet Süd von Dietzenbach. Der Standort verfügt über eine gute Verkehrsanbindung an das gesamte Rhein-Main-Gebiet, die Entfernung über die A 661 zur A 3 "As. Offenbacher Kreuz" beträgt max. 12 km. Der Flughafen Frankfurt/Main befindet sich in ca. 15 km Entfernung. Die City von Frankfurt/Main ist in ca. 10-15 Minuten zu erreichen.

Dietzenbach verfügt weiterhin über eine gute Infrastruktur und hat sich in den letzten Jahren als Industriestandort für namhafte Unternehmen aus Handel und Dienstleistung etabliert.

Key Information

Area	657 m ² sqm
Net Lettable Area	Office: 657 m ²
Age of Building	1975

Contact Details

Sonja Klaus
 +49 (0) 69 920 3866
sonja.klaus@valad.de

Disclaimer - No information contained in this document should be construed as advice, a recommendation, an offer for the sale of financial products in the Valad Property Group (VPG) or any other entity. None of the information contained in this document should be relied on or construed as financial product advice. VPG and its related entities do not make any representations or give any warranties that the information set out in this document is or will remain accurate or complete at all times and they disclaim all liability for harm, loss, costs, or damage which arises in connection with any use or reliance on the information.