

**Kugelfangtrift 4-10, 30179 Hannover Germany Niedersachsen**



## Description

### Objektbeschreibung

Das VALAD Lilienthalcenter auf dem ehemaligen Flughafengelände in Hannover Vahrenheide bietet insgesamt rd. 16.000 m<sup>2</sup> moderne und flexible Büro-, Service-, und Hallenflächen in 10 individuell erschlossenen Häusern.

### Ausstattung

Derzeit ist eine Bürofläche mit rd. 125 m<sup>2</sup> open space Grundriss, Teeküche, Damen- und Herren-WC frei.

## Location

### Lage

Das Lilienthalcenter profitiert von seiner außerordentlich guten Erreichbarkeit. Die BAB 2 ist nur 2 Minuten entfernt, die City ist in 15 Minuten erreichbar, der Flughafen in 7 Minuten. Die Stadtbahn Linie 1 verbindet die Liegenschaft mit der Stadtmitte, dem Flughafen und der Messe.

Fußweg zu Öffentl.	2
Verkehrsmitteln:	Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	15 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	7 Min.

## Key Information

<b>Area</b>	14.800 m <sup>2</sup> sqm
<b>Net Lettable Area</b>	Office: 5.580 m <sup>2</sup> Other: 9.220 m <sup>2</sup> Hallen- und Servicefläche
<b>Occupancy</b>	multitenant
<b>Age of Building</b>	2001/ 2003

## Contact Details

Marco Hagen
+49 (0) 30 2060 9419
<a href="mailto:marco.hagen@valad.de">marco.hagen@valad.de</a>

*Disclaimer - No information contained in this document should be construed as advice, a recommendation, an offer for the sale of financial products in the Valad Property Group (VPG) or any other entity. None of the information contained in this document should be relied on or construed as financial product advice. VPG and its related entities do not make any representations or give any warranties that the information set out in this document is or will remain accurate or complete at all times and they disclaim all liability for harm, loss, costs, or damage which arises in connection with any use or reliance on the information.*