

OFFICE EHI

Donatusstraße 127-129, 50259 Pulheim Germany Nordrhein Westfalen



Description

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich im Gewerbegebiet Pulheim-Brauweiler und verfügt über ca. 2.300 m² Bürofläche sowie ca. 10.000 m² Hallenfläche. Die Flächen sind teilbar und für die Nutzung als Büro, Ausstellungsfläche, Lager und Produktion geeignet.

Ausstattung

Massive Bauweise mit Sandwichfassade, harmonisch abgestimmte Materialien. Jede Gewerbeeinheit wird separat mit Strom, Wasser und Gas versorgt. Kabelkanäle sind in allen Büroeinheiten vorhanden. Die Wärmeversorgung erfolgt über Deckenluftheizungen in den Hallen und über Radialkonvektoren in den Büroeinheiten. Jede Gewerbeeinheit wird über ein individuell gestaltetes Treppenhaus in großzügiger Ausführung erschlossen. Die Zugänge der Büroeinheiten erfolgt durch verglaste Türanlagen. In den Büroräumen sind die Wände mit Rauhfasertapezier, rollstuhlfeste Velour-Teppichböden, Sanitärräume in hochwertiger Ausstattung, isolierverglaste Aluminium- bzw. Kunststofffenster.

Location

Lage

Das Objekt befindet sich im Gewerbegebiet Pulheim-Brauweiler, die Verkehrsanbindung ist sehr gut.

Entfernungsübersicht:

A1 Autobahnanschluss Köln-Lövenich 5 km
 A 57 Autobahnanschluß Köln-Worringen 11 km
 B 59 ca. 5 km
 Flughafen Köln/Bonn 28 km
 Flughafen Düsseldorf 44 km
 Köln Hbf. 5 km
 VRS-Linie 961 0,2 km
 VRS-Linie 962 direkt
 Köln-Mitte 15 km
 Düsseldorf-City 45 km

Key Information

Area	12.300 m ² sqm
Net Lettable Area	Office: 2.300 m ² Other: 10.000 m ² Lagerhallenfläche
Car Spaces	160 Parkplätze
Age of Building	1994

Contact Details

Heidi Hopprich
 +49 (0) 30 2060 9415
heidi.hopprich@valad.de

Disclaimer - No information contained in this document should be construed as advice, a recommendation, an offer for the sale of financial products in the Valad Property Group (VPG) or any other entity. None of the information contained in this document should be relied on or construed as financial product advice. VPG and its related entities do not make any representations or give any warranties that the information set out in this document is or will remain accurate or complete at all times and they disclaim all liability for harm, loss, costs, or damage which arises in connection with any use or reliance on the information.