

Zeppelinstrasse 11, 85748 Garching Germany Bayern



## Description

### Objektbeschreibung

Die gesamte Liegenschaft besteht aus einem Bürogebäudekomplex und einem Lagerhallenkomplex (unterteilt in 4 Lagerhallen).

Zur Vermietung steht die Unit IV mit 653,98 m<sup>2</sup>.

### Ausstattung

Die Lagerhalle IV verfügt über 2 Rolltore (4,00x5,00m). Heizungsmöglichkeit über Deckenlüfter. Der Hallenboden besteht aus Asphalt.

## Location

### Lage

Die Liegenschaft befindet sich im Gewerbegebiet Garching-Hochbrück und liegt verkehrsgünstig im Großraum des Münchner Nordens mit hervorragender Anbindung an die BAB 9 München-Nürnberg sowie dem Flughafen München und unmittelbar angrenzend an das Münchner Stadtgebiet.

## Key Information

<b>Area</b>	3.325 sqm
<b>Net Lettable Area</b>	Office: 1.106 sqm Other: 2.237 sqm
<b>Age of Building</b>	1969

## Contact Details

Andreas Piehl  
+49 (0) 89 273 70 22 80  
[andreas.piehl@valad.de](mailto:andreas.piehl@valad.de)

*Disclaimer - No information contained in this document should be construed as advice, a recommendation, an offer for the sale of financial products in the Valad Property Group (VPG) or any other entity. None of the information contained in this document should be relied on or construed as financial product advice. VPG and its related entities do not make any representations or give any warranties that the information set out in this document is or will remain accurate or complete at all times and they disclaim all liability for harm, loss, costs, or damage which arises in connection with any use or reliance on the information.*