

Siemensstrasse 11, 76275 Ettlingen Germany Baden-Wuerttemberg



Description

Objektbeschreibung

Die Liegenschaft umfasst 20 Hallen mit großer Flexibilität in der Flächenaufteilung sowie 10 individuelle 3-5 geschossige Bürogebäude. Das Objekt verfügt über 24 h Andienung, die Hallen sind vollständig umfahrbar.

Location

Lage

Der Industrie- und Bürpark Ettlingen befindet sich im gut etablierten Gewerbegebiet Ettlingen West. Sowohl der Flughafen Frankfurt als auch Stuttgart sind über die A5 und A8 gut erreichbar. Der Hbf Karlsruhe ist mit der S-Bahn von Ettlingen aus im Zehn-Minuten-Takt angeschlossen.

Key Information

Area	120.567 m ² sqm
Net Lettable Area	Office: 13.395 m ² Other: 107.172 m ²
No. Of Tenants	multitenant
Age of Building	1962 - 1992

Contact Details

Ulrich Fuchs
 +49 (0) 30 2060 9407
ulrich.fuchs@valad.de

Disclaimer - No information contained in this document should be construed as advice, a recommendation, an offer for the sale of financial products in the Valad Property Group (VPG) or any other entity. None of the information contained in this document should be relied on or construed as financial product advice. VPG and its related entities do not make any representations or give any warranties that the information set out in this document is or will remain accurate or complete at all times and they disclaim all liability for harm, loss, costs, or damage which arises in connection with any use or reliance on the information.