

Eichsfelder Strasse 15-29, 40595 Duesseldorf Hellerhof Germany Nordrhein Westfalen



## Description

### Objektbeschreibung

Der Gebäudekomplex wurde 2002 saniert und besteht aus diversen Hallen mit angeschlossenen Büroeinheiten.

Die Mieten teilen sich wie folgt auf: Halle 4,50 €/m<sup>2</sup> und Büro 7,50 €/m<sup>2</sup>.

### Ausstattung

Der umfahrbare Hallenkomplex ist renoviert und befindet sich in sehr gutem Zustand. Die Andienung erfolgt über ein ebenerdiges Rolltor jeweils an der Front- und an der Rückseite der Hallen (ca. 4,00 x 4,00 m). Heizungsmöglichkeit über Gasgebläse-Heizkörper.

Die renovierten Büroflächen verfügen über integrierte BAP-Leuchten und wurden mit einem Nadelfilzteppich ausgestattet; Küche, WC, Außenjalousien vorhanden.

## Location

### Lage

Die verkehrsgünstige Lage im Süden von Düsseldorf garantiert die Anbindung an das überregionale Autobahnnetz, die A 59 ist in wenigen Minuten zu erreichen. Die Fahrzeit zum Düsseldorf Stadtzentrum beträgt ca. 20 Minuten, zum Flughafen ca. 30 Minuten, eine Bushaltestelle befindet sich direkt am Objekt.

## Key Information

Area	10.140 m <sup>2</sup> sqm
Net Lettable Area	Office: 2.440 m <sup>2</sup> Other: 7.700 m <sup>2</sup> Lagerfläche
No. Of Tenants	multitenant (10)
Age of Building	1990

## Contact Details

Thomas Gurski  
+49 (0) 211 500 811 90  
[thomas.gurski@valad.de](mailto:thomas.gurski@valad.de)

*Disclaimer - No information contained in this document should be construed as advice, a recommendation, an offer for the sale of financial products in the Valad Property Group (VPG) or any other entity. None of the information contained in this document should be relied on or construed as financial product advice. VPG and its related entities do not make any representations or give any warranties that the information set out in this document is or will remain accurate or complete at all times and they disclaim all liability for harm, loss, costs, or damage which arises in connection with any use or reliance on the information.*